

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลสพรีฟเวอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8386 ลงวันที่ 13 กันยายน 2554 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะ ดำเนินการ							
1. แหล่งใช้น้ำ	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	-พื้นที่ โครงการ	-ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำและระบบจ่าย น้ำประปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	-ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น -ปริมาณ E.Coil ในถังเก็บ น้ำ	-พื้นที่ โครงการ	-ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถัง เก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	-ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรอง บริเวณตลาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง	-	-
	-ขยะตกค้าง	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน	-	-
3. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการท่อสาธารณะ	ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ฉ5
4. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน	-บ่อดักไขมัน	-ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
4. คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>- ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกักจัดตะกอน</p> <p>-pH, BOD -SS, Settleable Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil&Grease</p>	<p>-บ่อเกรอะ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 จุด ดังนี้ 1) บริเวณส่วนแยกกาก 2) บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ</p>	<p>-ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดตะกอน</p> <p>-ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p>	<p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบบ่อกำจัดจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
4. คุณภาพน้ำ(ต่อ)	-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละ ตามแบบทส.1 และจัดทำรายการสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- เศษขยะ และ ตะกอนดินทราย	- ท่อระบายน้ำรอบโรงการ และบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบบ่อดัก และ ท่อระบายน้ำรอบโรงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโรงการใกล้เคียง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะโพรเพลล์สพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
4. คุณภาพน้ำ(ต่อ)	- pH, Free Chlorine, Coliform Bacteria, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
5. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34,33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
6. ทศณียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-การตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-เดือนละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้ และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
(ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
6. ทศณียภาพ(ต่อ)	-ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และ รอบต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ตัดกิ่งต้นไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก	-วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ		-ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
E.Coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique(SM:9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane -Tube Technique(SM:9213 B)
Chloride	Argentometric Method (4500-Cl- B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
ของบริษัท เดอะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
ของบริษัท เดอะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- pH - Coliform Bacteria - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - Chloride	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓ ระยะดำเนินการ	✓	✓	✓
3. คุณภาพน้ำประปา 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- Color - Odor - Turbidity - Escherichia coli	3 เดือน 1 ครั้ง	-	-	- ระยะดำเนินการ	✓	-	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ค่าทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), Settleable Solids, Total Dissolved Solids ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT
(ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) ของบริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		22/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	09/06/2568
pH at 25 °C	-	5.7	7.1	7.1	7.2	6.2	6.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	325	236	410	153	745	411
Total Suspended Solids	mg/L	229	70	2,280	56	2,330	86
Total Dissolved Solids	mg/L	328	370	402	380	378	400
Oil & Grease	mg/L	3.0	3.2	49.6	2.2	14.2	3.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	342	218	186	35.4	432	182
Sulfide	mg/L	4.0	8.1	9.2	19.6	16.3	4.0
Settleable Solids	ml/L	5	2	80	1	50	9

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) ของบริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.0	7.2	7.6	7.3	7.4	7.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.2	26.2	9.4	22.5	18.8	18.6	< 30
Total Suspended Solids	mg/L	37	39	19	27	39	35	< 40
Total Dissolved Solids*	mg/L	894	268	324	280	322	310	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	2.7	<1.0	7.1	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.2	31.7	34.7	30.8	34.3	16.1	< 35
Sulfide	mg/L	1.0	<1.0	<1.0	0.3	<0.1	0.1	< 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.3	1	2	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa, Chloride ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 และตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
บริษัท เดอะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.4	7.6	7.7	7.1	7.7	7.2-8.4
Total Chlorine	mg/L	<0.01	44	1.30	<0.01	1.85	0.02	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49)
บริษัท เดอะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.9	7.8	7.2	7.8	7.2-8.4
Total Chlorine	mg/L	<0.01	49	1.30	0.02	1.80	0.02	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (Tap Water)

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 จำนวน 2 จุดตรวจวัด คือ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำคาดฟ้า สามารถแสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 ถึงตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT
(ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน
เดือนเมษายน และมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		07/04/2568	09/06/2568	
Color	Pt-Co	<1.0	7	15
Odor	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
Turbidity	NTU	3.62	<0.01	1.0
Escherichia coli	E.coli/100 ml.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ WORA SERVICE APARTMENT
(ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) บริษัท เดอะโพรเพลส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังเก็บน้ำดาดฟ้า
เดือนเมษายน และมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำถังเก็บน้ำดาดฟ้า		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		07/04/2568	09/06/2568	
Color	Pt-Co	<1.0	10	15
Odor	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
Turbidity	NTU	<0.01	<0.01	1.0
Escherichia coli	E.coli/100 ml.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำดาดฟ้า

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง พ.ศ.2560

	
<p>จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก</p>	<p>จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ</p>
	
<p>สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก</p>	<p>สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น</p>
	
<p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>ถังเก็บน้ำดาดฟ้า</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (water Quality) โครงการ WORA SERVICE APARTMENT (ชื่อเดิม อาคารชุด WORA SUKHUMVIT 49) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	